ran

Superintendencia de Notariado y Registro

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE

SNR2026ER-161975-2

INFORMACIÓN DEL CONTRATO							
CONTRATO Nº	2534-2024	CONTRATISTA	MARVAL S.A.			NIT / C.C.	890.205.645-0
PLAZO	20 MESES	FECHA DE INICIO DD-MM-AA		01/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA		31/07/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 447.717.915,00	TOTAL ADICIONES		TOTAL REDUCCIONES		VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 387.553.528,00

OBJETO: ARRENDAR EL INMUEBLE EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA - SANTANDER, PARA LA UBICACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS.

EJECUCIÓN DEL CONTRATO					
		FACTURA / CUENTA DE COBRO			% TOTAL DE EJECUCION
FECHA DD-MM-AA	**NÚMERO**	**CONCEPTO**	**VALOR FACTURADO**	**SALDO CONTRATO**	
13-12-2024	MDF 19727	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024	$ 18.975.398,00	$ 368.578.130,00	4,90%
09-01-2025	MDF 19947	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE ENERO DE 2025	$ 18.975.398,00	$ 349.602.732,00	9,79%
06-02-2025	MDF 20313	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE FEBRERO DE 2025	$ 18.975.398,00	$ 330.627.334,00	14,69%
12-03-2025	MDF 20696	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE MARZO DE 2025	$ 18.975.398,00	$ 311.651.936,00	19,58%
08-04-2025	MDF 20961	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE ABRIL DE 2025	$ 18.975.398,00	$ 292.676.538,00	24,48%
09-05-2025	MDF 21316	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE MAYO DE 2025	$ 18.975.398,00	$ 273.701.140,00	29,38%
18-06-2025	MDF 21742	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE JUNIO DE 2025	$ 18.975.398,00	$ 254.725.742,00	34,27%
08-07-2025	MDF 21994	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE JULIO DE 2025	$ 18.975.398,00	$ 235.750.344,00	39,17%
12-08-2025	MDF 22343	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE AGOSTO DE 2025	$ 18.975.398,00	$ 216.774.946,00	44,07%
05-09-2025	MDF 22685	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 18.975.398,00	$ 197.799.548,00	48,96%
07-10-2025	MDF 23017	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE OCTUBRE DE 2025	$ 18.975.398,00	$ 178.824.150,00	53,86%
07-11-2025	MDF 23358	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 18.975.398,00	$ 159.848.752,00	58,75%
10-12-2025	MDF 23736	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025	$ 19.981.094,00	$ 139.867.658,00	63,91%
16-01-2026	MDF 24047	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE ENERO DE 2026	$ 19.981.094,00	$ 119.886.564,00	69,07%
11-02-2026	MDF 24526	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE FEBRERO DE 2026	$ 19.981.094,00	$ 99.905.470,00	74,22%
10-03-2026	MDF 24861	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE MARZO DE 2026	$ 19.981.094,00	$ 79.924.376,00	79,38%
10-04-2026	MDF 25215	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE ABRIL DE 2026	$ 19.981.094,00	$ 59.943.282,00	84,53%
11-05-2026	MDF 25561	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE MAYO DE 2026	$ 19.981.094,00	$ 39.962.188,00	89,69%
10-06-2026	MDF 25902	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE JUNIO DE 2026	$ 19.981.094,00	$ 19.981.094,00	94,84%
		TOTAL EJECUTADO	$ 367.572.434,00		94,84%

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE No. 2534-2024 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE FACTURA DE ACUERDO CON LA CLÁSULA CUARTA DEL CITADO CONTRATO- FORMA DE PAGO .
DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN	FACTURA ELECTRONICA MDF 25902 **CANON ARRIENDO DEL MES DE JUNIO DE 2026 CRP - 5326**

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS DIEZ (10) DÍAS DEL MES DE JUNIO DE 2026

JESUS ENRIQUE GARNICA VALBUENA
Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

CJSR